

Grundejerforeningen Kratloddén / Kærloddén

Referat fra generalforsamling den 10. april 2018 kl 19:00

Der forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Det reviderede regnskab for 2017 forelægges til godkendelse
4. Bestyrelsen foreslår en kontingentforhøjelse på kr. 50 til kr. 1.200 halvårligt, denne kontingentforhøjelse skyldes alene prisstigningen i YouSee grundpakken fra kr. 135,14 til kr. 143,23 pr. måned.
5. Forelæggelse og godkendelse af budget for 2018
6. Valg af bestyrelses medlemmer og –suppleanter:

På valg for 2 år til bestyrelsen er:

Kasserer Karin Sørensen, Kærloddén 44 - modtager genvalg
Bestyrelsesmedlem Niels Jensen, Kratloddén 17 - modtager genvalg
Bestyrelsesmedlem Gunnar Frees, Kratloddén 19 – modtager genvalg
Endvidere skal der vælges 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år.
Afgående er: Majbritt Kjærgaard, Kærloddén 2 og Åse Hansen, Kratloddén 35 begge modtager genvalg

7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Afgående er: Preben Bang Mikkelsen, Kratloddén 13 – modtager genvalg, og Klaus Alsted, Kratloddén 23 – modtager ikke genvalg.

8. Eventuelt

Referat:

Ad 1) Majbritt Kjærgaard, Kærloddén 2 blev valgt som dirigent. Majbritt kunne konstatere, at alle formalia for indkaldelse til ordinær generalforsamling var overholdt. I alt var 12 grundejere repræsenterede, alle 12 ved personlig fremmøde og ingen ved fuldmagter.

Ad 2) Formand Steen Bakhøj havde i sin beretning (se vedlagte) opdelt årets hændelse i følgende hovedpunkter:

- Parkeringsproblemer ved Kærloddén
- Vejtræsbeskæring
- Rotteforekomster
- Tingsted og ovedækket bålplads ved Måløvhøj Skole
- Nabohjælp
- Høring om Ballerup Kommunes nybebyggelse ved Måløv Byvej
- Hjemmesiden
- Fællesarbejde på legepladserne, som nu er programsat til tirsdag den 8. maj kl 19:00.
HUSK at sætte et kryds i kalenderen, og at møde til nogle hyggelige timer.

Efter nogle spørgsmål og kommentarer blev formandens beretning godkendt. Bestyrelsen vil kontakte Ballerup Kommune vedrørende beskæringen af vejtræerne langs grundejerforeningens hække mod Kratvej

Ad 3) Årsregnskab 2017: Årets overskud på kr. 8.373,07 blev overført til foreningens Egenkapital, der herefter udgør kr. 198.421,46 inkl. hensættelser på kr. 20.000.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 4) Bestyrelsens forslag til kontingent forhøjelse med kr. 50 til kr. 1.200 halvårligt blev godkendt.

Ad 5) Det fremlagte budget for 2018, der blev godkendt.

Ad 6) Alle bestyrelsesmedlemmer på valg og suppleanter på valg blev genvalgt.

Ad 7) Revisor Preben Bang Mikkelsen blev genvalgt. Som revisorsuppleant valgtes Lars Tromborg, Kærlodden 56.

Ad 8) Der var ingen forslag til drøftelse under eventuelt. Der var dog lidt snak om SF-sten belægningen og sætningen af samme ved kloakristerne.

Formanden takkede dirigenten for veludført arbejde.

Generalforsamlingen sluttede kl 19:41.

For referatet: Gunnar Frees

Bilag Formandens beretning

Formandens beretning

Parkeringsproblemer ved Kærlodden

På grund af, at Majbritt Kjærsgaard, Kærlodden 2 den 24. januar rykkede for et svar fra Ballerup Kommune vedr. parkeringsproblemerne på Kærlodden ved børneinstitutionen, er det lykkedes at få et svar herpå den 22. marts. Der vil blive etableret 18 længdeparkeringspladser på Kærlodden, dette gøres for at få plads til et fortov, så forældre og børn ikke skal gå bagom skråparkerede biler, der kan risikere at bakke ud uden, at kunne se børnene. Der er i skrivende stund ikke sat nogen tidshorisont på etableringen. De foreslåede parkeringspladser ved Møllestykket kan ikke umiddelbart etableres med den eksisterende lokalplan. Ballerup Kommune ønsker derfor ikke at igangsætte en sådan proces, hvis parkeringssituationen forbedres efter etableringen af de førnævnte 18 længdeparkeringspladser.

Vejtræbeskæring

Byens Gartner afgav et tilbud på 20.000 kr incl. moms for vejtræbeskæringen mv. til udførelse i vintermånederne 2017 / 2018, som bestyrelsen i foråret 2017 accepterede inden sidste års generalforsamling den 6. april. Denne vejtræbeskæring blev udført i januar 2018 til alles tilfredshed og det er lykkedes at få det samme tilbud på vejtræbeskæringen dvs. 20.000 kr. incl. moms i vintermånederne 2018 / 2019, hvilket bestyrelsen nu også har accepteret.

Vedligeholdelse af buskarealet fra Kratlodden til Kærlodden ud mod Kratvej

Den 25. marts sendte bestyrelsen en e-mail til Ballerup Kommune v/ Helle Tiedemann om problemet med hækkklipningen ud mod Kratvej, fordi buskarealet mange steder er sammenvokset med grundejernes hække. Bestyrelsen bad Ballerup Kommune om at give tilsagn om beskæring af buskarealet inden den 1. juni samt om at besvare e-mailen inden vores generalforsamling de 10. april. Jeg rykkede Helle Tiedemann for et svar den 9. april og samme dag fik jeg så en kort e-mail fra driftsansvarlig Claus Winther fra Ballerup Kommune, med følgende ordlyd: Ballerup Kommune vil beskære beplantningen inden den 1. juni.

Rotteangreb i grundejerforeningen

Bestyrelsen har den 15. marts rundsendt en skrivelse vedr. rotteangreb på 5 af vores parceller og samtidigt opfordret grundejerne til at gå ind på : **Rotteangreb.dk**, som er meget informativ. Den rottekyndige, som opsatte de 5 rottefælder, lagde skylden for rotteangrebet på, at rigtig mange fodrer havens fugle og derved kommer til at lægge mere foder ud, end fuglene kan spise på een dag. Det gælder derfor om at fjerne det uspiste fuglefoder, inden dagen er omme.

Overdækket tingsted og bålplads i Måløv

Sune Lohse havde i 2016 og igen i 2017 fået et større beløb (ca. 300.000 kr. incl. en donation fra Måløv Bylaug på 25.000 kr.) stillet til rådighed af Borgermillionen fra Ballerup Kommune til anvendelse på et projekt omfattende et tingsted og en overdækket bålplads (ca. 300 m²) med borde og bænke beliggende mellem Måløv River (Måløvrenden) og skolen ikke langt fra den store hvide bro.

Det overdækkede tredelte tingsted og bålpladsen er netop blevet færdigopført med 1.400 timers frivillig hjælp af de af Måløvs beboere, som besidder håndværksmæssig snilde og Ballerups borgmester Jesper Würtzen indviede efter en tale og et rødt snoreklip bålpladsen den 6. april.

Nabohjælp

Siden bestyrelsen sidste år har forsynet alle indfaldsvejene til grundejerforeningen med store nabohjælpskilte, er det blevet muligt via Nabohjælp.dk at oprette sit eget personlige netværk med betroede naboer.

Det er der allerede mange, der har gjort i vores forening og jeg kan kun anbefale det. På denne måde gør vi det meget svært for indbrudstyvene at slippe godt fra et indbrud hos os. Det ville derfor være dejligt, hvis så mange som muligt af vores grundejere fik sat de nabo-hjælp mærkater, som bliver tilsendt medlemmer af et netværk, på deres døre og postkasser.

Høring om kommunalbestyrelsens oplæg til udvikling af stationsområdet i Måløv

Leo Mathiaesen, Kærlodden 6 har deltaget både i det offentlige dialogmøde på Måløv Skole den 13. marts i år arrangeret af Ballerup Kommune og i Måløvs Bylaugs årsmøde den 26. marts vedr. kommunens planer om et påtænkt byggeri med 400 - 450 boliger i 3 – 7 etagers høje huse. "Højhusene" vender ud mod Måløv Byvej med facadestrøg i over 400 meters længde fra transformatorstationen til Måløv Stationsplads. Leo Mathiaesen har udarbejdet et høringssvar til Ballerup Kommune som er blevet rundsendt til grundejerforeningens medlemmer med opfordring til, at de af grundejerforeningens medlemmer, som var enig eller delvis enig i Leo's høringssvar, kunne støtte Leo's høringssvar ved at fremsende denne støtte pr. e-mail til Leo med angivelse af navn og adresse senest den 4. april. Det lykkedes på denne måde, at få i alt 21 høringssvar fremsendt til Ballerup Kommune inden høringsfristens udløb. Høringssvarerne udtrykte alle bekymring over den store bebyggelses længde og højde, som 7 etagers huse udgør.

Da Leo i dag befinder sig i Dubai og derfor ikke kunne være tilstede på generalforsamlingen, har jeg lovet her, at takke de 20 grundejere, der har bakket hans høringssvar op overfor Ballerup Kommune.

Fællesarbejde på legepladserne

Fællesarbejdet er i år fastlagt til tirsdag den 8. maj kl. 19.00.

Jeg vil endnu en gang opfordre til, at så mange som muligt deltager i fællesarbejdet og derved oplever det hyggelige samvær med naboerne. Der er øl og vand til deltagerne og hver parcel som deltager i fællesarbejdet får en god og velsmagende flaske vin med sig hjem på dagen, hvor vi håber, at vejret vil vise sig fra sin bedste side.

Hjemmesiden

Fra bestyrelsens side skal der igen i år lyde en stor tak til Peter T for hans store indsats med moderniseringen og vedligeholdelsen af foreningens hjemmeside.

Her til sidst, vil jeg også gerne takke Karin, Gunnar, Kurt og Niels for det gode bestyrelses samarbejde i det forløbne år.